

COMUNE DI SOLONGHELLO

Provincia di Alessandria

verbale di deliberazione del

CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione

DELIBERAZIONE N° 4

OGGETTO: ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL P.A.I. DEL VIGENTE P.R.G.C.

Il giorno **26/03/2022** alle ore **11:35** nella sala consiliare, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, a seguito di convocazione dei componenti del Consiglio Comunale, risultanti all'appello:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI
1	DEANDREA CLAUDIO - Presidente	Giust.
2	AURITANO MARIO - Vice Sindaco	Sì
3	ZAVATTARO PAOLO - Assessore	No
4	ANSALDI RICCARDO - Consigliere	Sì
5	GRANZINO MICHELINO - Consigliere	Sì
6	LAZZA LORIS - Consigliere	Sì
7	ADORNO DAVIDE - Consigliere	Sì
8	MAGRI GIULIANO - Consigliere	Sì
9	VACCARIO ALBERTO - Consigliere	No
10	BENETAZZO FAUSTO - Consigliere	No
11	MAGRO STEFANO - Consigliere	No
12		
13		
	TOTALE PRESENTI	6
	TOTALE ASSENTI	5

con l'intervento e l'opera della Sig.ra **dott.ssa Giovanna SUTERA - SEGRETARIO**, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000,

riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **AURITANO MARIO - Vice Sindaco**, a norma di Statuto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti indicati nell'ordine del giorno, invitando i presenti a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Vice Sindaco, che illustra l'oggetto della presente deliberazione e prende atto che è presente alla seduta l'Arch. Rosanna Carrea, in rappresentanza dello studio AISA di Basaluzzo, incaricato della redazione della stesura della variante di Piano Regolatore Generale, per illustrare i principi ispiratori della variante di Piano Regolatore Generale;

PREMESSO CHE

- il Comune di Solonghelo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 110-35702 del 27/02/1990;
- la D.G.R. n.17-25007 del 28/08/1998 ha costituito Variante Generale all'anzidetto P.R.G.C.;

VISTE:

- le cinque Varianti Parziali approvate nel periodo intercorso e precisamente:
 - Variante Parziale n. 1 approvata con DCC n.01 del 19/02/2008;
 - Variante Parziale n. 2 approvata con DCC n.32 del 29/09/2009;
 - Variante Parziale n. 3 approvata con DCC n.19 del 16/12/2011;
 - Variante Parziale n. 4 approvata con DCC n. 02 del 04/02/2013;
 - Variante Parziale n. 5 approvata con DCC n. 06 del 04/05/2015.
- la L.R. n.56/77 e s.m.i., modificata dalla L.R. n.3 del 25/03/2013, dalla L.R. n.17 del 12/08/2013, dalla L.R. n.3 del 11/03/2015, ed in particolare gli articoli 14, 15 e 15bis che specificano gli elaborati, le modalità di formazione ed approvazione del Piano Regolatore Generale Comunale e i compiti della Conferenza di Copianificazione e Valutazione;
- la D.G.R. n.25-2977 del 29/02/2016 nonché la disciplina relativa alla Valutazione Ambientale Strategica recepita a livello nazionale dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dagli atti di indirizzo e coordinamento regionali tra cui la D.G.R. 12-8931;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.1/R del 23/01/2017 recante "Disciplina della Conferenza di Copianificazione e Valutazione prevista dall'art.15bis della L.R. 56/77 e del ruolo e delle funzioni del rappresentante regionale;

VISTA e richiamata integralmente la Deliberazione C.C. n. 19 del 27/07/2017 avente oggetto "Adozione proposta tecnica del progetto preliminare di variante strutturale di Piano Regolatore Generale Comunale";

PRESO ATTO:

- che la suddetta deliberazione di C.C. n.19/2017 e gli elaborati in essa richiamati sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Solonghelo per 30 (trenta) giorni consecutivi, dal 01 agosto 2017 al 31 agosto 2017, al fine di consentire ai cittadini interessati di esprimere osservazioni e proposte ai sensi dell'art. 15 comma 4 della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;
- che entro i trenta giorni successivi al periodo di pubblicazione sul sito informatico, ovvero entro il termine del 30/09/2017, non risulta essere stato presentato alcun atto, da parte di chiunque, di osservazione e/o proposta in ordine alla proposta tecnica del progetto preliminare;

ATTESO:

- che i commi 7 e 9 dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. testualmente recitano:

"7. Il soggetto proponente, avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione, predispone il progetto preliminare del piano che è adottato dal consiglio.

(... omissis ...)

9. Il piano adottato, completo di ogni suo elaborato, è pubblicato per sessanta giorni sul sito informatico del soggetto proponente, assicurando ampia diffusione all'informazione e messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale; il piano è esposto in pubblica visione. Entro tale termine chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali";

- che in data 29 settembre 2017, a seguito di convocazione, si è svolta la prima seduta della 1° Conferenza di Copianificazione e valutazione di cui all'art. 15bis della L.R. n. 56/77 per l'analisi della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante del vigente P.R.G.C.;

- che in sede di 1° Conferenza di Copianificazione e valutazione, a seguito dell'esame della documentazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante, la conferenza vota all'unanimità il carattere di variante strutturale del progetto in esame e richiede al Comune di Solonghello le seguenti specifiche:

- circa il consumo di suolo,
- circa la dotazione degli impianti Imhoff considerando l'adeguamento alle nuove previsioni,
- circa la valutazione acustica in particolare sulle aree produttive,
- circa la individuazione di alcune aree di variante
- precisazioni sulle aree boscate,
- trasmissione del progetto dell'area a servizi pubblici che trasformerà l'ex area di cava in prossimità del cimitero;
- necessità di aggiornamento della carta catastale con la presenza del rio Longoria

- che in data 29 novembre 2017, a seguito di convocazione, si è svolta la seconda seduta della 1° Conferenza di Copianificazione e valutazione di cui all'art. 15bis della L.R. n. 56/77, nella quale gli Enti interessati hanno fornito le "Osservazioni e contributi sulla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare", con valutazione positiva del documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS;

- che con determinazione tecnica n. 43 del 09/07/2019, avente oggetto "*Chiusura del procedimento di "Verifica di assoggettabilità alla Vas" relativa alla Variante Strutturale 2017 al PRGC vigente per il Comune di Solonghello*", è stato determinato che, come suggerito anche dall'Organo Tecnico per la VAS e dagli Enti con competenze ambientali, la Variante Strutturale 2017 al PRGC per il Comune di Solonghello poteva essere conclusa senza ulteriori approfondimenti in ambito VAS considerate le modifiche di modesta entità che non paiono influire in maniera rilevante nè sui caratteri paesaggistici complessivi nè su quelli culturali;

VISTO il progetto preliminare di Variante pervenuto dallo Studio AISA di Basaluzzo in data 15/11/2019 prot. 1357, costituito dagli elaborati che seguono tutti datati novembre 2019 con esclusione delle "Norme Tecniche di attuazione" e della "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità alla utilizzazione urbanistica" che sotto la data "novembre 2019" riportava la dizione "aggiornamento Dicembre 2020" (quest'ultimi pervenuti in data 21/01/2021 al prot. 110);

DATO ATTO che la modifica dei due elaborati urbanistici citati è stata conseguente ad una revisione di alcuni elaborati geologici, a seguito di fenomeni alluvionali intervenuti a luglio 2018 e a giugno 2020, che hanno necessitato di ulteriore condivisione con il Settore Tecnico Regionale di Alessandria;

- *Relazione Illustrativa;*
 - *Norme Tecniche di Attuazione;*
 - *Scheda quantitativa dei dati urbani;*
 - *Verifica preventiva di Assoggettabilità alla VAS;*
 - *All. A Uso del suolo in atto a fini agricoli, forestali ed estrattivi (scala 1:5000);*
 - *All. B Opere di urbanizzazione: rete fognaria (scala 1:5000);*
 - *All.C1 Stato di fatto degli insediamenti esistenti: schedatura analitica del Centro Storico di Solonghello, dall'isolato 1 all'isolato 29 (scala 1:1000);*
 - *All.C2 Stato di fatto degli insediamenti esistenti: schedatura analitica del Centro Storico di Fabiano, dall'isolato 01 all'isolato 63 (scala 1:1000);*
 - *All. D Individuazione delle modifiche effettuate a seguito della Conferenza di Copianificazione del 27/11/2017 (scala 1:5000);*
 - *All. E Verifica del rispetto del Piano paesaggistico regionale (Ppr);*
 - *All. F Verifica delle aree trasformabili in relazione alla zonizzazione acustica approvata del territorio comunale;*
 - *Tav. 00 Illustrazione del rapporto tra le previsioni del piano e gli strumenti di pianificazione sovraordinati (scala 1:5000);*
 - *Tav. 01 Planimetria sintetica di piano (scala 1:25000);*
 - *Tav. 02 Tavola di Piano Regolatore Generale (scala 1:5000);*
 - *Tav. 02/com Zona di insediamento commerciale (scala 1:5000);*
 - *Tav.03a Sviluppo relativo ai territori urbanizzati e urbanizzandi – concentrico di Solonghello, Fabiano e Cignale (scala 1:2000);*
 - *Tav. 03b Sviluppo relativo ai territori urbanizzati e urbanizzandi – aree industriali (scala 1:2000);*
 - *Tav. 04a Sviluppo relativo al Centro Storico di Solonghello (scala 1:1000);*
 - *Tav. 04b Sviluppo relativo al Centro Storico di Fabiano (scala 1:1000);*
 - *Tav. 05 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:5000);*
- Indice Impronte Informatiche (SHA 256 e MD5)

VISTO lo Studio Geologico a firma del Dott. Geol. Sassone Paolo di Casalborgone, pervenuto in data 08/12/2020 prot. 1777, di adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino, costituito dai seguenti elaborati:

- ALL.0 Relazione geologica
- ALL.1 Carta geomorfologica, dei dissesti e della dinamica del reticolato idrografico minore
- ALL.2 Carta geologica-idrologica, della caratterizzazione litotecnica, censimento SICOD e reticolato idrografico classificato
- ALL.3 Carta dell'Acclività
- ALL.4 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
- ALL.5 Verifica della compatibilità idraulica e geomorfologica dello strumento urbanistico al PAI (Piano assetto idrogeologico) dell'Autorità di bacino del Fiume PO
- ALL.6 Schede rilevamento frane-schede processi lungo la rete idrografica – Schede SICOD
- ALL.7 Normativa di attuazione di carattere geologico e geotecnico
- ALL.8 Schede geologiche sulle singole aree

DATO ATTO che i suddetti elaborati sono stati redatti accogliendo o motivatamente contro deducendo alle richieste e contributi presentati dalla 1° Conferenza di Copianificazione e Valutazione, come specificatamente risulta dagli elaborati sopra meglio specificati;

DATO ATTO che il tempo intercorso tra la seconda seduta della 1^a Conferenza di Copianificazione e l'adozione del presente Progetto Preliminare di Variante Strutturale al PRGC è stato in parte dovuto ad una revisione di diversi elaborati geologico - tecnici a causa di intervenuti fenomeni alluvionali in data 5 luglio 2018 e 9 giugno 2020 ed in parte dovuto all'emergenza pandemica Covid 19, tuttora in corso, che ha rallentato ulteriormente la procedura a causa della carenza di personale del Comune;

VISTO l'articolo 58 della L.R. 56/77 e s.m.i. "Misure di salvaguardia" ed in particolare il comma 2:

“2. A decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi e delle relative varianti, compresi i progetti preliminari, nonché le proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all'articolo 15, commi 1 e 10, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione e comunque non oltre i termini previsti dal comma 8, il comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali.”;

PRESO ATTO che dalla data di esecutività della presente deliberazione trovano, pertanto, applicazione le “misure di salvaguardia” di cui al comma 2 dell'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i., quindi sino all'emanazione dell'atto di approvazione della variante urbanistica in argomento e comunque non oltre i termini previsti dall'art. 58 comma 8 della medesima legge regionale (trentasei mesi), il Comune sospende ogni determinazione sulle istanze che siano in contrasto con le indicazioni e prescrizioni previste dalla variante medesima;

VISTO il vigente P.R.G.C.;

VISTA la legge regionale n. 56 del 05/12/1977 e smi;

DATO ATTO che dalla presente deliberazione non scaturiscono oneri finanziari presenti e futuri per l'Amministrazione Comunale;

RICONOSCIUTA la competenza dell'organo consiliare ex art. 42 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

VISTI i pareri FAVOREVOLI dei Responsabili dei servizi interessati e del Segretario comunale, espressi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.i., che *si inseriscono* nella presente deliberazione così da costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale ed i regolamenti comunali applicabili e in vigore;

Con voti **favorevoli unanimi** espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI ADOTTARE, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 15 comma 7 ed articolo 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al vigente PRGC, costituita dagli elaborati tecnici redatti dai professionisti esterni incaricati, come di seguito riportato:

ELABORATI URBANISTICI - progetto preliminare di Variante pervenuto dallo Studio AISA di Basaluzzo, costituito dai seguenti elaborati (datati novembre 2019 con esclusione delle “Norme Tecniche di attuazione” e della “Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità alla utilizzazione urbanistica” che sotto la data “novembre 2019” riportava la dizione “aggiornamento Dicembre 2020”):

- *Relazione Illustrativa;*
 - *Norme Tecniche di Attuazione;*
 - *Scheda quantitativa dei dati urbani;*
 - *Verifica preventiva di Assoggettabilità alla VAS;*
 - *All. A Uso del suolo in atto a fini agricoli, forestali ed estrattivi (scala 1:5000);*
 - *All. B Opere di urbanizzazione: rete fognaria (scala 1:5000);*
 - *All.C1 Stato di fatto degli insediamenti esistenti: schedatura analitica del Centro Storico di Solonghello, dall'isolato 1 all'isolato 29 (scala 1:1000);*
 - *All.C2 Stato di fatto degli insediamenti esistenti: schedatura analitica del Centro Storico di Fabiano, dall'isolato 01 all'isolato 63 (scala 1:1000);*
 - *All. D Individuazione delle modifiche effettuate a seguito della Conferenza di Copianificazione del 27/11/2017 (scala 1:5000);*
 - *All. E Verifica del rispetto del Piano paesaggistico regionale (Ppr);*
 - *All. F Verifica delle aree trasformabili in relazione alla zonizzazione acustica approvata del territorio comunale;*
 - *Tav. 00 Illustrazione del rapporto tra le previsioni del piano e gli strumenti di pianificazione sovraordinati (scala 1:5000);*
 - *Tav. 01 Planimetria sintetica di piano (scala 1:25000);*
 - *Tav. 02 Tavola di Piano Regolatore Generale (scala 1:5000);*
 - *Tav. 02/com Zona di insediamento commerciale (scala 1:5000);*
 - *Tav.03a Sviluppo relativo ai territori urbanizzati e urbanizzandi – concentrico di Solonghello, Fabiano e Cignale (scala 1:2000);*
 - *Tav. 03b Sviluppo relativo ai territori urbanizzati e urbanizzandi – aree industriali (scala 1:2000);*
 - *Tav. 04a Sviluppo relativo al Centro Storico di Solonghello (scala 1:1000);*
 - *Tav. 04b Sviluppo relativo al Centro Storico di Fabiano (scala 1:1000);*
 - *Tav. 05 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:5000);*
- Indice Impronte Informatiche (SHA 256 e MD5)

ELABORATI GEOLOGICI - Studio Geologico a firma del Dott. Geol. Sassone Paolo di Casalborgone, pervenuto in data 08/12/2020 prot. 1777, di adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino, costituito dai seguenti elaborati:

- ALL.0 Relazione geologica
- ALL.1 Carta geomorfologica, dei dissesti e della dinamica del reticolato idrografico minore
- ALL.2 Carta geologica-idrologica, della caratterizzazione litotecnica, censimento SICOD e reticolato idrografico classificato
- ALL.3 Carta dell'Acclività
- ALL.4 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
- ALL.5 Verifica della compatibilità idraulica e geomorfologica dello strumento urbanistico al PAI (Piano assetto idrogeologico) dell'Autorità di bacino del Fiume PO
- ALL.6 Schede rilevamento frane-schede processi lungo la rete idrografica – Schede SICOD
- ALL.7 Normativa di attuazione di carattere geologico e geotecnico
- ALL.8 Schede geologiche sulle singole aree;

DI DARE ATTO che il progetto preliminare, sia nella parte urbanistica che geologica, è stato redatto accogliendo o motivatamente contro deducendo alle richieste e contributi presentati nella seconda seduta della prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione, come specificatamente risulta dai seguenti elaborati sopra meglio specificati;

DI DARE ATTO che dalla data di esecutività della presente deliberazione trovano applicazione le "misure di salvaguardia" di cui al comma 2 dell'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i, quindi sino all'emanazione dell'atto di approvazione della variante urbanistica in argomento e comunque non oltre i termini previsti dall'art. 58 comma 8 della medesima legge regionale (trentasei mesi), il Comune sospende ogni determinazione sulle istanze che siano in contrasto con le indicazioni e prescrizioni previste dalla variante medesima;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 15 comma 9 della L.R. 56/77 e s.m.i., il presente progetto preliminare sarà pubblicato sul Sito istituzionale e all'Albo Pretorio informatico comunale per 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, sarà esposto in pubblica visione presso il Palazzo Comunale - ufficio urbanistica nell'orario di apertura al pubblico, assicurando che durante il suddetto periodo di pubblicazione potranno essere presentate da chiunque osservazioni e proposte, all'ufficio protocollo comunale. Della suddetta pubblicazione sarà data ampia notizia a mezzo di pubblici avvisi nel territorio comunale e mediante la pubblicazione di avviso informativo sul BUR Piemonte;

DI DEMANDARE al Responsabile del Procedimento l'espletamento degli atti e di tutti gli adempimenti relativi, conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ai sensi delle vigenti norme in materia e, in particolare, previsti dagli articoli 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata e che pertanto non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente esecutiva per l'urgenza ex art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Parere tecnico amministrativo	Favorevole	26/03/2022	dott.ssa Giovanna SUTERA	dott.ssa Giovanna SUTERA
Uff. Tecnico e OO.PP.	Favorevole	26/03/2022	AURITANO Mario	AURITANO Mario

Datane lettura, il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: AURITANO MARIO



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: dott.ssa Giovanna SUTERA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 100 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del Comune, nel sito web accessibile al pubblico www.comune.solonghello.al.it (art. 3, comma 1, della Legge 18.6.2009,n. 69), per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **07/04/2022** al **22/04/2022**, come previsto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Solonghello lì 07/04/2022

L'incaricato della Pubblicazione
F.to: Sarah Clara CELORIA



Il Segretario Comunale
F.to: dott.ssa Giovanna SUTERA

ATTESTAZIONI

Si attesta la copertura finanziaria ex 151 c.4 D.Lgs. 267/2000.
Solonghello lì _____



Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Sarah Clara CELORIA)

Ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti Locali)

SI CERTIFICA

che la retro estesa deliberazione ha efficacia, essendo stata dichiarata **immediatamente eseguibile** per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000

che la retro estesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 suddetto:

essendo intervenuta l'attestazione di copertura finanziaria, ex art. 151 c. 4 del D.Lgs. 267/2000;

non avendo riportato nei primi 10 giorni dalla pubblicazione denunce di vizi di legittimità, ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale
F.to: dott.ssa Giovanna SUTERA



Copia conforme all'originale in carta *libera* per gli usi consentiti (art.16 All.B DPR 642/1972 e s.m.i.)
Solonghello, lì 07/04/2022

Il Responsabile dei Servizi
Amministrativi Finanziari
F.to Sarah Clara CELORIA

